

VILLA NEUVE SUR PLAN - ROUTE D'OURIKA

790 000 €

Ref 85298537A

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Villa Neuve sur Plan - Route d'Ourika Villa neuve à vendre sur plan Route de l'Ourika, l'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente 6 magnifiques villas tout confort de 350m² à 450m² sur des terrains de 1200m² à 1600m².

Cette villa comprend 5 suites, 5 salles de bains, 3 dressings, une cuisine, un salon, une salle à manger, 2 terrasses sur le toit, jardin, piscine.

Les finitions seront de grandes qualités, l'architecture en respectant les normes européennes.

Modalités de paiement :

- Réservation : 10% d'acompte à la signature.
- Construction du gros œuvre : 35% du paiement répartis en 3 versements à la signature.
- Finitions intérieurs : 45% du paiement réparti en 3 versements à la signature.
- Achèvement de la construction : 10% d'acompte à la réception de la villa.

Le chantier a atteint le stade des gros œuvres, avec des adaptations spécifiques effectuées par le promoteur en fonction des villas.

Il est également possible de suivre l'avancement des travaux à distance, offrant une transparence et un contrôle continu tout au long du projet.

Brochures Commercial sur demande,
Livraison février 2026,
Honoraires acquéreurs 3% en sus du prix.

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 790 000 €

Surface : 450 m²

Pièces : 6

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Piscine : Oui

Parkings : 1

Interphone : Oui

Gardien : Oui

VILLA NEUVE SUR PLAN - ROUTE D'OURIKA

790 000 €

Ref 85298537A

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VILLA NEUVE SUR PLAN - ROUTE D'OURIKA

790 000 €

Ref 85298537A

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés