

# SUPERBE VILLA PLAIN PIED D'ARCHITECTE

1 100 000 €

Ref 85361777A

Marrakech - Maison / Villa 450 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Superbe villa plain pied d'architecte Vaneau Maroc, agence immobilière à Marrakech vous propose cette superbe villa de plain-pied conçue par un architecte au sein d'une résidence fermée et sécurisée 24h/24, qui abrite seulement six villas exclusives. Sur un terrain de 2 400 m², cette propriété de 450 m² habitables offre un espace de vie raffiné et intimiste. Elle dispose de quatre chambres, chacune accompagnée de sa salle de bain, dont deux spacieuses suites parentales. La villa comprend également une cuisine indépendante, un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée, une salle à manger, un patio intérieur baigné de lumière, des toilettes invités ainsi qu'une chambre de service. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un vaste jardin paysagé sans vis-à-vis, d'une grande terrasse ensoleillée, et d'une piscine de 14 mètres sur 4, idéale pour la détente et le plaisir. Brochure commerciale sur demande. N'hésitez pas à nous contacter dès à présent pour visiter ce bien. Honoraires acquéreur de 3% en SUS du prix de vente.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 1 100 000 €

**Surface :** 450 m²

**Pièces :** 8

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Gardien :** Oui

## SUPERBE VILLA PLAIN PIED D'ARCHITECTE

1 100 000 €

Ref 85361777A

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# SUPERBE VILLA PLAIN PIED D'ARCHITECTE

1 100 000 €

Ref 85361777A

Marrakech - Maison / Villa 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés