

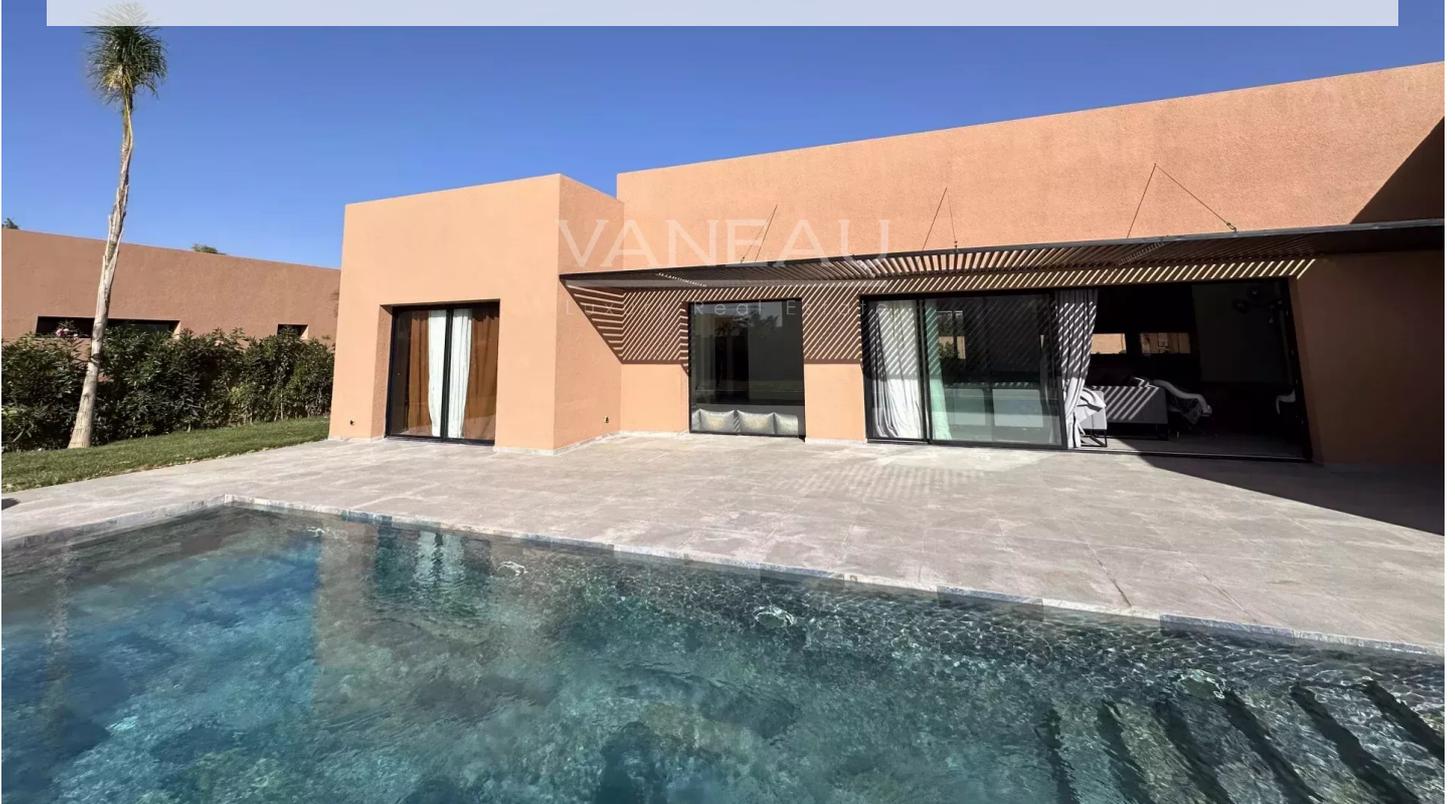
# VILLA NEUVE DE PLAIN-PIED 4 SUITES

630 000 €

Ref 85602239A

Marrakech - Maison / Villa 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Villa neuve de plain-pied 4 suites VANEAU MAROC, agence immobilière à Marrakech, vous propose cette rare villa de plain-pied alliant confort et modernité. Située sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, au sein d'une résidence sécurisée et intime, composée de seulement 8 villas, la propriété bénéficie d'une sécurité 24h/24. Elle se compose de 4 suites spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et WC, d'une cuisine américaine entièrement équipée, de deux salons, d'un séjour lumineux, ainsi que d'un toilette invité. La villa est également équipée de domotique, permettant une gestion intelligente et optimisée de l'ensemble des équipements. Honoraire de 3% en SUS en charge de l'acquéreur.

## Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T +212664905373

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 630 000 €

**Surface :** 300 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 4

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Piscine :** Oui

**Gardien :** Oui

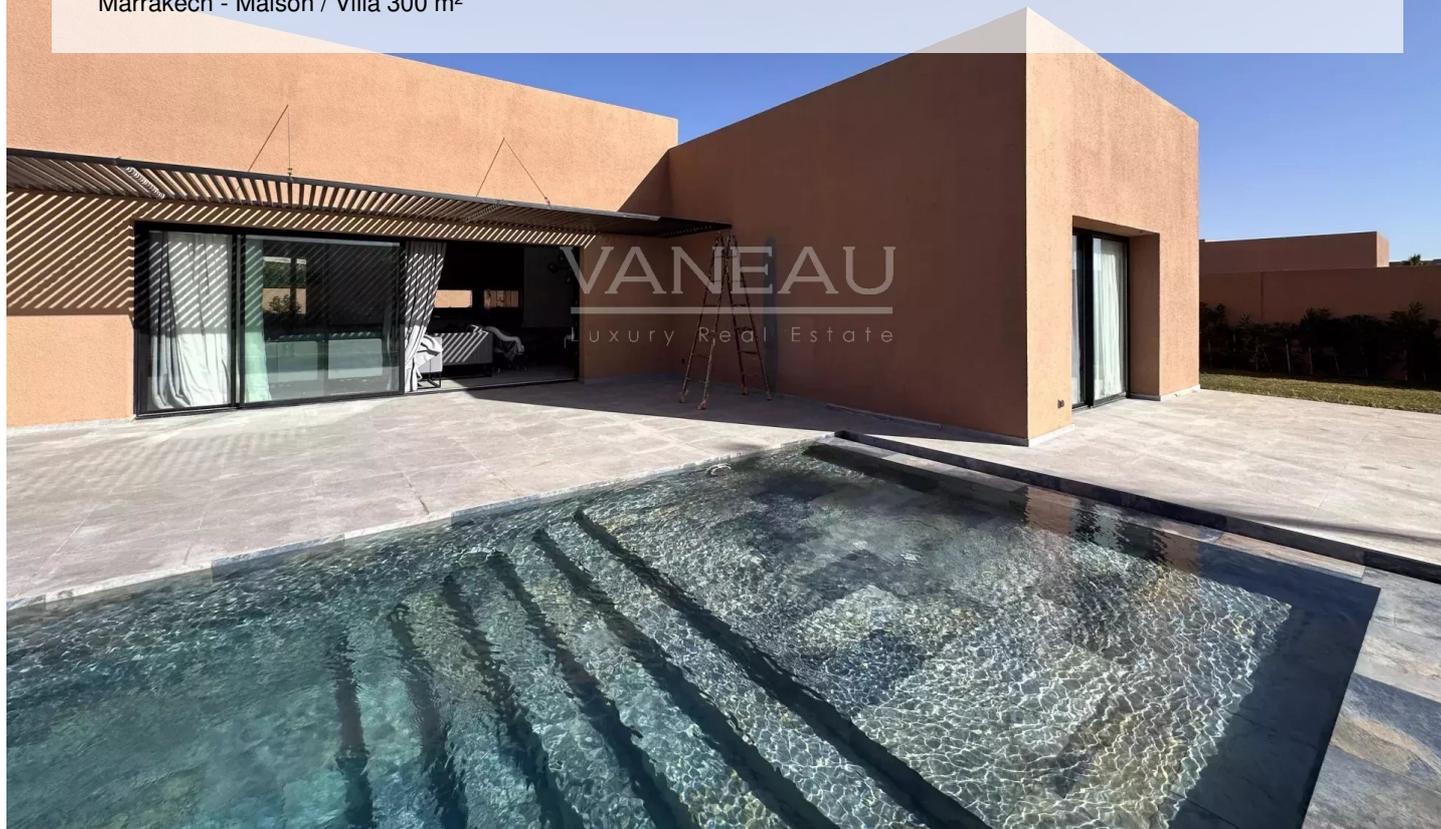
# VILLA NEUVE DE PLAIN-PIED 4 SUITES

630 000 €

Ref 85602239A

Marrakech - Maison / Villa 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VILLA NEUVE DE PLAIN-PIED 4 SUITES

630 000 €

Ref 85602239A

Marrakech - Maison / Villa 300 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**