

# TERRAIN CONSTRUCTIBLE QUARTIER POLO À CASABLANCA

540 000 €

Ref 86191099

Casablanca - Terrain 630 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## A propos de ce bien

Terrain constructible Quartier Polo à Casablanca L'agence immobilière Vaneau Maroc vous propose à la vente ce superbe terrain dans le quartier Polo à Casablanca : - UN HAVRE DE PAIX AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE : Découvrez ce magnifique terrain nu constructible situé dans le quartier Polo de Casablanca, véritable écrin de tranquillité où règne une atmosphère sereine et apaisante. - CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL : Environnement ultra paisible dans l'un des quartiers les plus recherchés de Casablanca. Zone villa exclusive offrant calme et sérénité. Quartier résidentiel haut de gamme aux larges avenues arborées. - ACCESSIBILITÉ OPTIMALE : Proximité immédiate de l'avenue 2 Mars, artère majeure de Casablanca. Accès rapide à l'autoroute urbaine pour vos déplacements quotidiens. Connexions fluides vers tous les pôles d'activité de la ville. Transport en commun et services à portée de main - OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT Terrain constructible prêt à accueillir votre projet résidentiel. Zone villa réglementaire garantissant un environnement préservé. Potentiel de valorisation exceptionnel dans ce secteur prisé. Possibilité de réaliser la villa de vos rêves dans un cadre idyllique. - SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE : Le quartier Polo conjugue parfaitement tranquillité résidentielle et praticité urbaine. Vous bénéficiez du calme d'un environnement préservé tout en restant connecté aux commodités et axes stratégiques de Casablanca. N.B. : ce bien est vendu titré, honoraires de l'agence de 3 % en sus du prix

## Robinson Choual

✉ [maroc@vaneau.fr](mailto:maroc@vaneau.fr)

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech  
Angle rue Loubnane et Rue  
Hassania 40000 Marrakech

**Prix :** 540 000 €

**Surface :** 630 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 0

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**TERRAIN CONSTRUCTIBLE QUARTIER POLO À  
CASABLANCA**

540 000 €

Ref 86191099

Casablanca - Terrain 630 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**MAROC**

---

---

**TERRAIN CONSTRUCTIBLE QUARTIER POLO À  
CASABLANCA**

540 000 €

Ref 86191099

Casablanca - Terrain 630 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**