

### A propos de ce bien

Riad 4 chambres situé dans la Kasbah \*\*VANEAU MAROC\*\* vous propose ce charmant Riad de 92 m² au sol, situé dans le quartier prisé de la Kasbah, offrant une atmosphère authentique et chaleureuse. Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée accueillante menant à un vaste patio, agrémenté d'un espace repas convivial, ainsi qu'un coin salon chaleureux avec cheminée. Vous y trouverez également une cuisine semi-ouverte, accompagnée d'une buanderie pratique. À l'étage, le Riad offre 4 suites spacieuses, alliant confort et intimité. Le rooftop vous invite à profiter du soleil et d'une vue imprenable, un lieu idéal pour se détendre en extérieur. Entièrement rénové, ce bien est vendu meublé, prêt à accueillir ses futurs occupants ou à servir d'investissement locatif. Riad titré. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. \*\*Honoraire de 3% en SUS du prix de vente.\*\*

#### **Robinson Choual**

✓ maroc@vaneau.frT +212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

Prix: 460 000 €

Surface: 170 m<sup>2</sup>

Pièces: 6

Chambres: 4

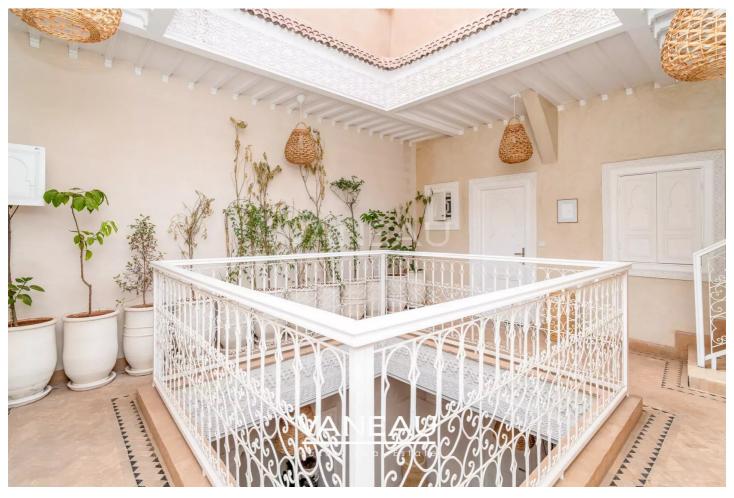
Salles de bain: 0

Salle d'eau: 0









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2