

### A propos de ce bien

Appartement atypique avec piscine Dar El Bacha L'agence immobilière Vaneau Maroc vous présente un appartement à vendre en triplex, situé dans le quartier prisé de Dar El Bacha à Marrakech. Ce bien se compose de plusieurs niveaux : - Au premier étage, vous trouverez deux chambres avec salle de bain et un coin buanderie. - Le deuxième étage offre une terrasse avec piscine privée ainsi qu'une troisième chambre avec cheminée et un toilette - Enfin, le dernier niveau se compose d'une surterrasse couverte, comprenant un salon et une cuisine, le tout dans un cadre offrant une vue dégagée imprenable. C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent à la fois le confort et un emplacement de choix dans une ville dynamique. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite! Honoraire acquéreur 3 % en SUS du prix de vente.

### **Robinson Choual**

T+212664905373

Agence Marrakech Angle rue Loubnane et Rue Hassania 40000 Marrakech

**Prix**: 410 000 €

Surface: 130 m<sup>2</sup>

Pièces: 4

Chambres: 3

Etages: 2

Salles de bain: 0

Salle d'eau: 2

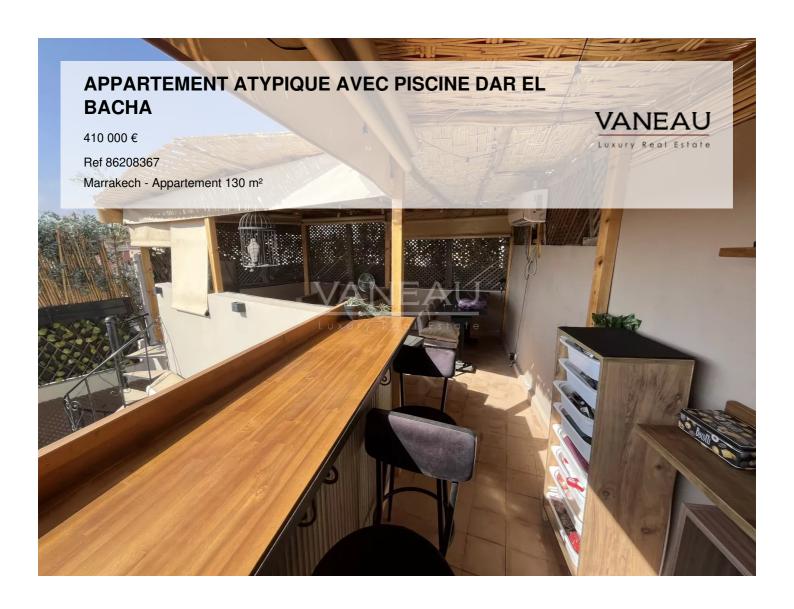
Piscine: Oui

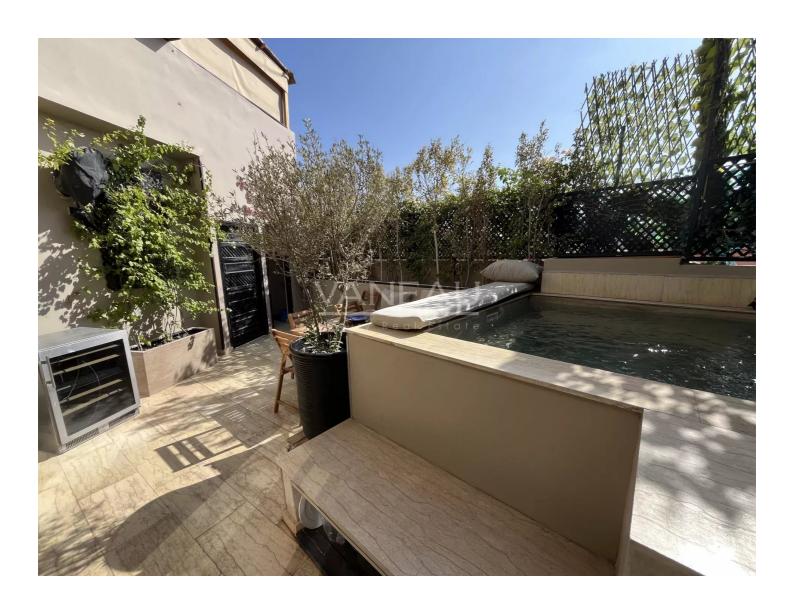
Interphone: Oui

Terrasse: Oui









### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

## **VANEAU**

### C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2.5 milliards d'actifs gérés