

MAISON AU COEUR DU QUARTIER GAUTHIER À CASABLANCA

706 000 €

Ref 86219372

Casablanca - Maison / Villa 292 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Maison au coeur du quartier Gauthier à Casablanca Vaneau Maroc, agence immobilière sur Casablanca et Marrakech, vous propose à la vente une propriété unique et remarquable - 292 m² Habitables. L'OPPORTUNITÉ RARE : Dans le central et dynamique quartier Gauthier, découvrez cette maison de 292 m² habitables sur un terrain de 152 m². Véritable pépite urbaine, elle représente l'une des dernières maison individuelle de ce secteur prisé, désormais entourée d'immeubles modernes. CARACTÈRE & ORIGINALITÉ : Cette propriété se distingue par sa décoration street art unique qui habille une grande partie des murs intérieurs, créant une atmosphère contemporaine et artistique exceptionnelle. Un véritable coup de cœur pour les amateurs d'art urbain et d'authenticité ! DISTRIBUTION DES ESPACES : REZ-DE-CHAUSSÉE : Espaces de vie généreux - Séjour lumineux - Salle à manger conviviale - Bureau modulable (possibilité chambre) - Cuisine équipée fonctionnelle - Garage - Toilettes 1er ÉTAGE - Espace nuit privatif - 1 Suite parentale avec dressing et salle de bains privative - 2 chambres supplémentaires - Salle de bains commune 2e ÉTAGE - Espace détente et vue panoramique - Salon avec vue dégagée - Chambre supplémentaire - Salle de bains - Magnifique terrasse de plus de 20 m² - Véritable atout pour profiter des beaux jours ! POINTS FORTS : - Décoration street art authentique et contemporaine - 292 m² habitables répartis sur 3 niveaux - Terrain privé de 152 m² - Rare en centre urbain - Garage inclus - Stationnement sécurisé - Terrasse exceptionnelle de 20+ m² avec vue dégagée - Quartier Gauthier - Secteur recherché et dynamique - Modularité - Bureau transformable en chambre N.B. : ce bien est vendu titré, honoraire de l'agence de 3 % en sus du prix

Robinson Choual

✉ maroc@vaneau.fr

T [+212664905373](tel:+212664905373)

Agence Marrakech

Angle rue Loubnane et Rue
Hassania 40000 Marrakech

Prix : 706 000 €

Surface : 292 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 0

Terrasse : Oui

MAISON AU COEUR DU QUARTIER GAUTHIER À CASABLANCA

706 000 €

Ref 86219372

Casablanca - Maison / Villa 292 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



MAISON AU COEUR DU QUARTIER GAUTHIER À CASABLANCA

706 000 €

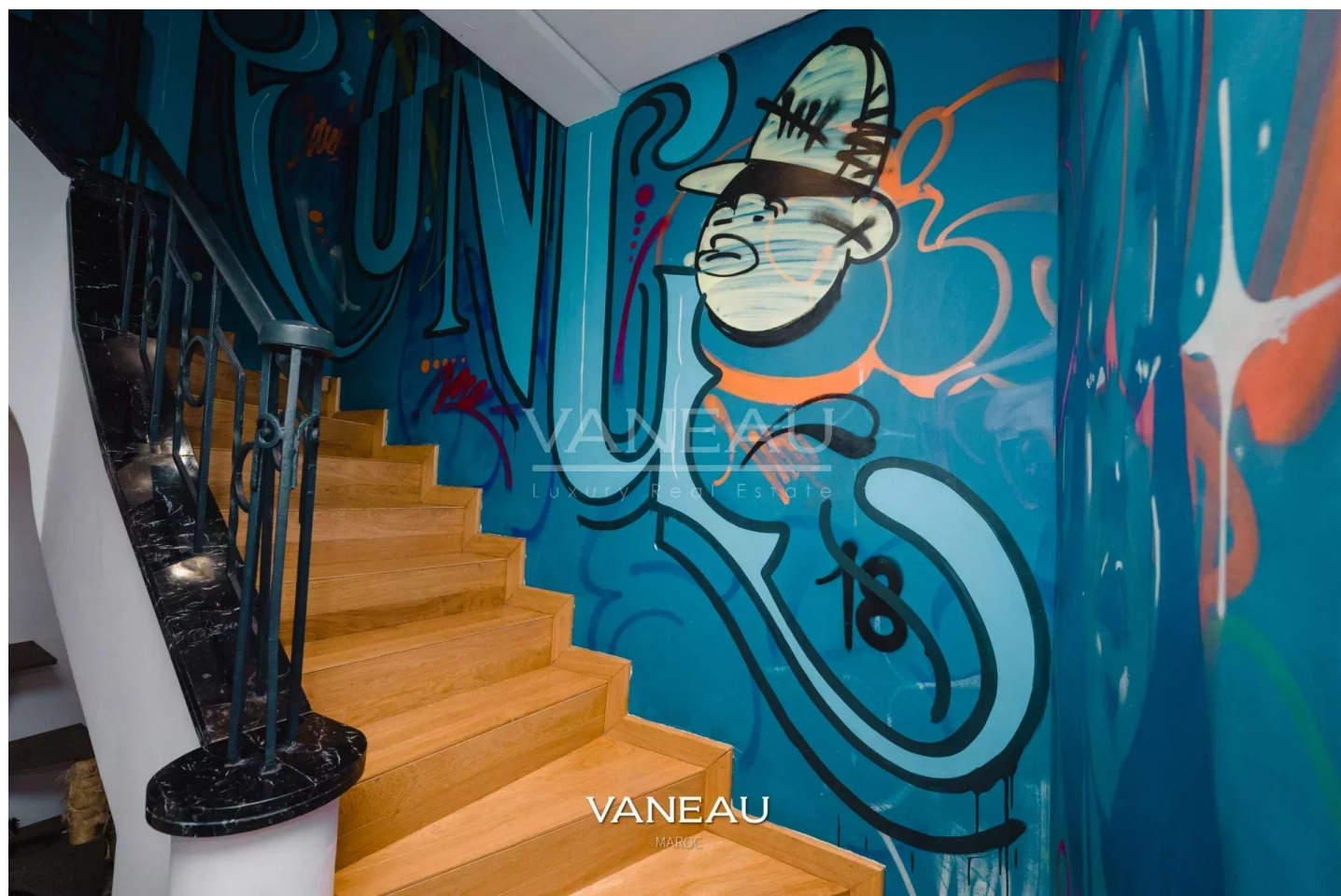
Ref 86219372

Casablanca - Maison / Villa 292 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
MAROC



VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
MAROC

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés